

MAJANDUSHOONE PROJEKT

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

TÖÖ NR.EP 7S 2024

STADIUM

EELPROJEKT

KUUPÄEV

10.06.2024

SISUKORD

I.SELETUSKIRI

Üldosa

	2
1. Asendiplaan	5,6,7
2. Arhitektuur	8
3. Ehituskonstruksioonid	9,10
4. Küte ja ventilatsioon	10
5. Veevarustus ja kanalisatsioon	11
6. Elekter ja nõrkvool	11
7. Tuleohutus	11
8. Kaitsevoendid ja kaugus rajatistest	12
9. Kitsendused. Servituudid	13
10. Keskkonnakaitse	14

II.GRAAFILINE OSA

1. Situatsiooniskeem S-1
2. Asendiplaan AS-1
3. Plaan AR-1
4. Lõige A-A AR-2
5. Vaated AR-3
6. Vundamendi plaan AR-4

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

KOOSTAJA:

SVETLANA SIPPO

KUUPÄEV

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

Üldosa

1.1 Sissejuhatus

Käesoleva tööga on koostatud majandushoone arhitektuur-ehitusliku osa eelprojekt asukohaga Kopra kü, Änniksaare küla, Mustvee vald, Jõgeva maakonn.

1.2 Üldandmed

- Majandushoone , arhitektuur-ehituslik osa eelprojekt
- Tellijad: Sirje Allikmaa
Aadress: Kopra kü, Änniksaare küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond.
mob +372 53314133

Kuuno Raudmäe

Aadress: Kopra kü, Änniksaare küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond
mob +372 5222841

- Katastriüksus:
Kopra kü, Änniksaare küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond.
kü 16401:003:0086
pindala 6230.0 m²

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEPOO1594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

AADRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

1.3 Alusdokumendid

1.3.1. Tellija lähteülesanne

Andmed puuduvad.

Ehitusgeoloogilised uurimistööde andmed – puuduvad

1.3.5 Normdokumendid

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik, 01.07.2015;
- Maalritööde RYL 2012;
- Tarindi RYL 2010;
- Sisetööde RYL 2013;
- Maa RYL 2010;
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“;
- EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused;
- Majandus- ja taristuministri määrus 02.06.2015 nr.51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Majandus-ja taristuministri määrus 05.06.2015 nr 57 „Ehitiste tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- Tuleohutuse seadus;
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

AADRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

tuletõrje veevarustusele“ 30.03.2017 “

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- EVS 812-6:2012/A2:2017– Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus.Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused;
- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused..
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1:Üldkoormused . Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3:Üldkoormused.
- Lumekoormus;
- EVS-EN 1992 „Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine“;
- EVS-EN 1991-1-4:2005 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4:Tuulekoormus.
- EVS-EN 1993-1-1:2005 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1:Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

- EVS-EN 1993-1-1:2005 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1:Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS 1995-1-1:2005 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;

1.3.6 Koormused

Projekteerimisel ja konstruktsioonide arvutamiste aluseks võetud koormuste järgmised väärtused:

Kasutuskoormused

Projekteerimisel on lähtutud EVS-EN 1991-1-1:2002 väärtustest.

Põrandate üldised normatiivsed kasutuskoormused on järgmised:

Grupp A (eluruumid) $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$

Grupp A (trepid) $q_k = 3,0 \text{ kN/m}^2$

Grupp A (rõdu, terrassid) $q_k = 4,0 \text{ kN/m}^2$

Lumekoormused - projekteerimisel on lähtutud EVS-EN 1991-1-3:2006 normatiivsetest väärtusest $S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormus - projekteerimisel on lähtutud EVS-EN 1991-1-4:2007 normatiivsetest väärtusest.

Omakaalukoormused (EVS-EN 1991-1-1:2002) - vastavalt konstruktsioonidele.

Koormuste tähtsamad osavarutegurid (EVS-EN 1990:2002).

Alalised koormused:

kandevõime kaotus, mis sõltub materjali tugevusest (ebasoodne mõju) - $\gamma_{G,sup} = 1,20$;

muutuvad koormused (ebasoodne mõju) - $\gamma_{G,sup} = 1,50$;

pinnase tugevusest sõltuv kandevõime kaotus - $\gamma_Q = 1,30$.

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

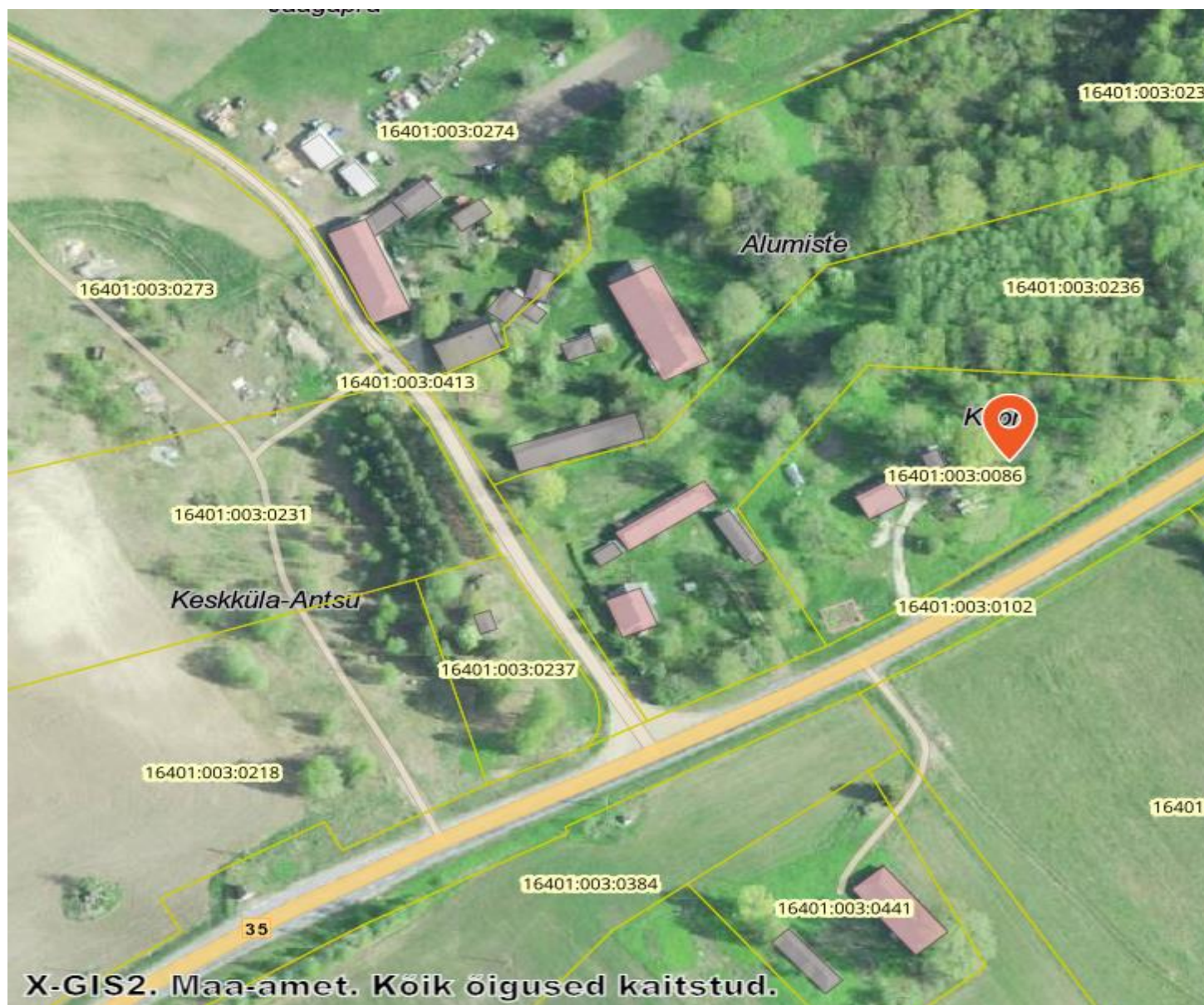
TÖÖ NR.EP 7S 2024

STADIUM

EELPROJEKT

KUUPÄEV

10.06.2024



KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA, MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

164012:003:0086 S-1

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

KOOSTAJA:

SVETLANA SIPPO

KUUPÄEV

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

1. Asendiplaan

Skeem 1. Väljavõte Maa-ameti kaardirakendusest. Planeeringuala on markeeritud kollase joonega.

1.1 Olemasolev olukord

Kinnistu, millele hoone on planeeritud, asub Mustvee vallas, Änniksaare külas.

Planeeringu ala piirneb:

- põhjast, idast ja läänest elamumaaga adressiga Keskküla-Antsu (16401:003:0236)
- lõunast transpordimaaga aadressiga 35 lisaku-Tudulinna-Avinurme tee (16401:003:0102)

Maa-ameti andmete kohaselt on praeguse seisuga kinnistu sihtotstarve 100% elamumaa.

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEPOO1594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

AADRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

1.2. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneerimislahenduse aluseks on kõrgusmärgid olevatel ja projekteeritavatel katetel.

Krunt on suhteliselt tasase reljeefiga. Planeeritud hoone +0.00 = abs 50.0 m.

Hoone soklijoone (± 0.00) kõrgus maapinnast on 10 cm kõrgem.

Kinnistul asuvatel teedel ja platsidel kogunev sademevesi lahendatakse maa-alune drenaažitorustikusse, nii et juhitav sadevesi ei kahjustaks naabrite krunte.

1.3 Teed ja platsi

Kinnistul planeeritud mahasõidud krundile, krundisisesed sõiduteed ning parkimisplats. Sissesõit ja peasissepääs on kavandatud kinnistu lõunapoolse piiri keskelt. Krundisisesel mahub parkima kaks sõiduautot.

Sõidutee ja parkimisplatsi katteks planeeritud sillutiskate.

1.4 Haljastus ja heakorrastus

Vaadeldava ala pinnakatteks on haljasala pinnastruktuur.

Ehituse käigus rikutud murukate taastatakse. Ehitusprojektiga ei ole ette nähtud kõrghaljastuse lisamist.

Krundi puidust piirdeaedade kõrgusega arvestada sobivust ümbritseva keskkonnaga ja naaberkruntidega.

Prügikonteiner paigutatud krundisisesse .

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEPOO1594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

AADRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

2. Arhitektuur

2.1 Ehitise tehnilised näitajad

Kopra kü 16401:003:0086

Ehitise kasutamise otstarve 12744 Majandushoone

Ehituskrundi pind - 6230.0 m²

Hoone ehitisealune pind - 54.0 m²

Korruselisus: - 1

Suletud netopind - 49.6 m²

Ehitise kasulik pind - 49.6 m²

Hoone maht - 205 m³

Hoone pikkus - 9.0 m

Hoone laius - 6.0 m

Hoone kõrgus - 4.75 m

Vundamendi tüüp monoliitbetoon

Kandekonstruksiooni materjal puitkarkass

Piirde- ja maanduskonstruksiooni materjal puitkarkass

alusekatte materjal eterniit

Välisviimistlus voodrilaud

Veevarustuse tüüp puudub

Kanaliseerimise tüüp puudub

Elektrivarustus puudub

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

3. Ehituskonstruksioonid

3.1. Vundamendid

Vundamendi sügavus pinnasest allapoole -0.90 m.

Konstruksioon koosneb madalvundament monoliitbetoon ja sellele laotud 200*200 mm prussidest /waistail/. Kõrgusmärgil -0.020 vundamentidel paigaldada hüdroisolatsioon.

3.1.2. Välisseinad

Puitkarkass tehakse prussidest 50*100mm. Sõrestikseina kandepostide ristlõikeks 50*100 mm ja pikiseinte postide samm .

Pikiseintele toetuvad vöötalad /contrail/ ristlõikega 150*150 mm .

Hoone jäikus on tagatud seinte karkassiga , mille keskel paigaldada horisontaalsidemed.

3.1.3. Põrand pinnasel

Põrand ehitatakse tihendatud niiske liiviga, tasandatakse 100 mm killustikuga fr.16-32 mm , tala 50*150 mm ja kaetud põrandabetoon 40mm.

3.1.4. Vahelaed

Hoone vaheline lagi on laetala (100x100 mm) , samm vastavalt sammudele pikiseinte postidele

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEPOO1594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

3.2. Katus

Katus on projekteeritud 31°, 29° kaldega kaldkatusena. Kandevaks karkassiks on puitsarikad (50*150 mm). Sarikatele kinnitada aluskate (kondentsitõkkekile). Kile kinnitatakse distantssliistudega (50x50 mm), millele kinnitada katuse roovitis 100x32 mm. Katusekate on eterniit.

Vihmavee äravool hoone mahult lahendatakse väliste rennide ja torude kaudu drenaažikraavisse.

3.3. Avatäited

Uksed

Puidust uksed 1.25 * 2.10 m - 1tk

Värv 2.50 * 2.65 m - 1 tk

Aknad

plastik 2.50 * 1.00 m - 1 tk

2.50 * 0.60 m - 2 tk

1.00 * 1.60 m - 1 tk

4. Küte ja ventilatsioon

4.1. Küte

Puudub

4.2. Ventilatsioon

Loomuliku sissepuhke ja mehaaniline väljatõmbeventilatsioon.

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

5. Veevarustus ja kanalisatsioon

5.1 Veevarustus

Puudub

5.2 Kanalisatsioon

Puudub

6. Elekter ja nõrkvool

Puudub

7. Tuleohutus

7.1. Kasutatud normdokumendid

- Tuleohutuse seadus RT I, 29.06.2014, 109
- Siseministri määrus nr 17 07.04.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- Majandus-ja taristuminister määrus nr 97 17.07.2015 ” Nõuded ehitusprojektile”
- EVS 812-6:2012/A2:2017– Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus.Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEPOO1594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

7.2. Ehitise tulepüsivusklass

Hoone on TP-3 tulepüsivusklassiga.

Hoone kasutusviis I (majandushoone).

Hoone ruumide eripõlemiskoormus on alla 600 MJ /m²

Korruste arv –1

Kelder – puudub

Hoone kõrgus maapinnast – 4.75 m

Majandushoone kuulub TP-3 tulepüsivusklassi, mille kandetarinditele tulepüsivusaja nõudeid ei esitata.

7.3. Pindade tuletundlikkuse klassid

ruumide seinad ja lagi	D-s2, d2
pööningu vahelae pealispind	D-s2, d2
välisseinte välispinnad	D-s2,d2
katusekate	BROOF(t2-t4)

Vastavalt määrusele nr 17 § 16 lg 3 07.04.2017 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" katusekatte väline tuletundlikkus peab olema Broof(t2-t4).

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

7.4. Ligipääs krundile, veevõtukohad

Ligipääs krundile on lõunapoolse piiri keskelt.

Tuletõrje veevarustuse nõuded: EVS 812-6:2012 osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Vastavalt EVS 812-6:2012 osa 6: Tuletõrje veevarustus tabel 1 väliskustutusvee normvooluhulk on 10 l/s 3 tunni jooksul.

Lähim VVK asub Alepõllu kü , Maetsma küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond

krundile läheduses 4.5 km kaugusel.

Kogu Ida-Viru maakonna lõunaregiooni teenindab lisaku alevikus asuv tuletõrjesalk , kelle käsutuses on käesoleval ajal 2 tuletõrjeautot.

Tule levik kõrvalhoonetele on takistatud normikohaste tuleohutuskujadega: planeeritud hoone ja olemasolev hoone vahel on tuleohutuskuja 46m.

7.6. Evakuatsioonilahendus, pääsud katusele

Evakuatsioonipääsude arv: 2

Teed on läbi uksega laiussega 1.25 m ja väravaga laiussega 2.5 m. Evakuatsiooniukseks viivad kõikidest ruumidest otse maapinnale.

Evakuatsiooni teede pikkus on alla 30 m.

Ehitistele, mille katuse kalle on suurem kui 11° (ca 1:5), tuleb räästast korstnani paigaldada statsionaarsed redelid. (EVS 812-3:2013).

Pääs katusele lahendatakse väljaspoolt redelite abil; pääs pööningu -pööninguluukiga 600*800mm redelite abil.

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

AADRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

7.6. Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus.

Küttesüsteemi iseloomustust vt. Punkt 4.1.

Ventilatsioonisüsteemi iseloomustust vt. Punkt 4.2.

7.7. Tulekahjusignalisatsioon, tulekustutusvahendid

Hoones on 6 kg tulekustuti .Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt kinnituskonksule, klambrisse, spetsiaalsele alusele või kappi ruumisissepääsu juures või vahetult töökoha juures, kus tulekahju oht on kõige tõenäolisem. Tulekustuti kinnituskonks, klamber, spetsiaalne alus või kapp paigaldatakse seinale nii, et tule-kustuti ei takistaks ukse täielikku avanemist ja tulekustuti põhi ei oleks põrandast kõrgemal kui 1,5 m.

8. Kaitsevööndid ja kaugus rajatistest

Alus:

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.03.2007.a määrus nr 19, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord (RTL 2007, 27, 482), jõustunud 20.07.2007; Elektriõhutusseadus (RT I 2007, 12, 64; 66, 408; 2008, 22, 149; 30, 191)

Veeseadus; Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus; Keskkonnaministri 16.12.2005. a määrus nr 76, Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus ;

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala,õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud.

Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge:

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

AADRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

AADRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

- kuni 1kV pingega liinide korral on 2 meetrit;

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuse kehtestab lähtudes ehitiste otstarbest, asukohast, paigaldamissügavusest ja läbimõõdust, keskkonnaminister oma määrusega. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

- torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250mm ja mis on paigaldatud kuni 2m sügavusele – 2m;

9. Kitsendused. Servituudid

Alus:Asjaõigusseadus

Omanik peab lubama paigutada oma kinnisasjal maapinnal, maapõues ja õhuruumis tehnovõrke ja -rajatise, kui nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või kui nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist, kui see on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus. Samuti peab omanik lubama teostada oma kinnisasjal seaduslikul alusel paikneva tehnorajatiste teenindamiseks vajalikke töid. Teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknevad tehnorajatised ei ole kinnisasja olulised osad. Kinnisasja omanik võib sellisel juhul nõuda kinnisasja koormamist reaalservituudiga. Hoonestusõiguse ja kasutusvaldusega koormatud kinnisasja võib koormata ainult hoonestaja või kasutusvaldaja nõusolekul.

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

AADRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT

10. Keskkonnakaitse

Ehitis ei ole keskkonda reostav.

Teadaolevatel andmetel ei ole alal vareni toimunud keskkonnohtlike tegevusi ning seega puudub ka potentsiaalne reostusohu, mis seaks piiranguid edasisele ehitustegevusele. Peamiseks ülesanneks on kinnistu üldilme, heakorrastus ja maakasutuse efektiivsus. Projektiga kavandatud ehitustegevus pinnasele ja põhjaveele reostusohu ei kujuta. Tolmu vältimiseks ja vähendamiseks tuleb: konteinerid ja kallurid katta kilega (nii laadimisel kui ka transportimisel)

Keskkonnatingimused:

- Olmejäätmete kogumine lahendada vastavalt jäätmeseadusele ja valla jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmete kogumiseks kavandada suletavad kogumiskonteinerid. Elamutele/suvilatele tuleb ette näha prügikonteiner asukohas, millele on prügiautol/töötajal hea juurdepääs. Konteinerid peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ja vastupidaval alusel ning vähemalt 2 m kaugusel hoonestusest.
- Hoonete ehitamisel kasutatud kohalikke, ökoloogilised ja keskkonnasõbralikke ehitusmaterjale (sh näit kohalikke Eestis toodetavaid ehitus- ja soojustusmaterjale, sest nende transpordile kulub vähem energiat) ja vesialusel värve, mis on keskkonnale ohutumat;

Olmejäätmete äravedu tuleb organiseerida regulaarselt vastavalt kohaliku omavalitsuse kehtestatud korrale. Prügikonteiner paigaldada lähedusse hoonest

(vt joonis Asendiplaan AS-1).

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

ADDRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

TÖÖ NR.EP 7S 2024

STADIUM

EELPROJEKT

KUUPÄEV

10.06.2024



VVK X 65432048.11 Y 666190.36

16401:002:0435 ALEPÕLLU KÜ, MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEPOO1594

ADDRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

KOOSTAJA:

SVETLANA SIPPO

KUUPÄEV

10.06.2024

MAJANDUSHOONE PROJEKT

TÖÖ NR.EP 7S 2024

KUUPÄEV

AADRESS:KOPRA KÜ, ÄNNIKSAARE KÜLA,

STADIUM

10.06.2024

MUSTVEE VALD, JÕGEVA MAAKOND

EELPROJEKT



Lähim VVK asub Alepõllu kü , Maetsma küla, Mustvee vald, Jõgeva maakond
kruntile läheduses 4.5 km kaugusel.

NELI GEOPROJEKT OÜ 11598331, EEP001594

KOOSTAJA:

KUUPÄEV

AADRESS:SOMPA 1a,JÕHVI LINN, JÕHVI VALD

SVETLANA SIPPO

10.06.2024